




Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կարող են փոփոխված լինել. Տպագիր ամփոփագրի պայմանները կայքում հրապարակված գործող պայմաններից տարբերվելու դեպքում անհրաժեշտ է դիմել մասնաճյուղ կամ առաջնորդվել կայքում առկա տարբերակով: Ամբողջական պայմանները՝ <https://www.ardshinbank.am/content/hh-կոտայքի-մարզ-ք-արքայան-գ-անդրանիկի-6-7-8-9-11-17-18-19-20-21-22-23-24/> հղմամբ:

**ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿ –**

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Աբովյան Զ. Անդրանիկի 6, 7, 8, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 և 24 հասցեներում գտնվող բնակելի շենքերում կառուցման ընթացքում գտնվող և/կամ կառուցման աշխատանքներն ավարտված բնակարանների ձեռքբերում**

Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ
Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, Գլխամասային գրասենյակ		
Վարկի ֆինանսավորման աղբյուր	«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ	«Արդշինբանկ» ՓԲԸ	«Արդշինբանկ» ՓԲԸ
Վարկի նպատակ	«Մուլտի գրուպ կոնցեռն» ՍՊԸ կողմից կառուցվող ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Աբովյան Զ. Անդրանիկի 6, 7, 8, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 և 24 հասցեներում գտնվող բնակելի շենքերում կառուցման ընթացքում գտնվող և/կամ կառուցման աշխատանքներն ավարտված բնակարանների ձեռքբերում		
Վարկի նվազագույն գումար	3 000 000 ՀՀ դրամ	Չի սահմանվում	Չի սահմանվում
Վարկի առավելագույն գումար	60 000 000 ՀՀ դրամ	200 000 ԱՄՆ դոլար	55 000 000 ՀՀ դրամ
Տոկոսադրույքի տեսակը	Հաստատուն	1. Հաստատուն (ճշգրտվող), 2. Լողացող	1. Հաստատուն (ճշգրտվող), 2. Լողացող
Տարեկան տոկոսադրույք հաստատուն	1. 3.0 - 35.0 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամը վարկերի դեպքում՝ 12.1% կամ 14.2%՝ կախված վարկունակության գնահատումից, 2. 35.1 - 60.0 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամը վարկերի դեպքում՝ 14.2%	1. Մինչև 35.0 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում՝ 11.2% 2. 35.1 մլն ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլարից ավել վարկերի դեպքում՝ 12.4%	1. 35.0 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում՝ 13.92% 2. 35.1 մլն ից ավել ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում՝ 14.6%
Տարեկան տոկոսադրույք (լողացող) <sup>2</sup>	-	1. Մինչև 35.0 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում՝ ՀԴ+ 6.2% 2. 35.1 մլն ՀՀ դրամին համարժեք ԱՄՆ դոլարից ավել վարկերի դեպքում՝ ՀԴ+7.5%	1. 35.0 մլն (ներառյալ) ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում՝ ՀԴ+2.5% 2. 35.1 մլն ից ավել ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում՝ ՀԴ+3%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	11.1%-15.1%	9.9%-13.1%	13.3%-15.6%
Բնակելի անշարժ գույքը գույքի	Կառուցվող բնակելի	-	-

	Վարչության 2022թ. նոյեմբերի 17-ի թիվ 01/071-448 Լ որոշում	Էջ 2 / 7
	ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ	Խմբագրություն: 0
		Ուժի մեջ է՝ 20.12.2022թ.

նկատմամբ պահանջներ	անշարժ գույքը պետք է ունենա էներգետիկ անձնագիր, որը տրամադրվում է ՀՀ-ում լիցենզավորված կազմակերպությունների կողմից և որի տրամադրման՝ ԱՀԸ կողմից ընդունելի կարգը սահմանվում է ԱՀԸ համապատասխան ուղեցույցով:		
Նվազագույն ժամկետ		10 տարի	
Առավելագույն ժամկետ		20 տարի	
Նվազագույն կանխավճար բնակարանի ձեռքբերման արժեքից	10%	30%	10%
Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար		5 000 ՀՀ դրամ	
Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար <sup>4</sup>		Չի սահմանվում	
Գրավի ձևակերպման վճար <sup>4</sup>		Յուրաքանչյուր գույքի (բնակարան կամ ավտոկայանատեղի) գծով՝ 53,100 ՀՀ դրամ	
Վարկի ամսական սպասարկման վճար		Չի սահմանվում	
Գույքի ձևակերպման համար կատարվող այլ վճարներ	1. Վարկառուն վճարում է՝ 1) Գույքի գնահատման (Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված գույքի դեպքում) 2) Գույքի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի ստացման, 3) Պայմանագրերի նոտարական վավերացման, 4) Կառուցապատման ավարտից հետո՝ - վարկառուի սեփականության և - Բանկի գրավի իրավունքների կադաստրային պետական գրանցման համար:		
Ապահովագրություն	Կատարվում է Բանկի միջոցներով		
Բանկային հաշվի բացում	Համաձայն Բանկում գործող Բանկային հաշիվների բացման և սպասարկման սակագների ու պայմանների		
Քաղվածքների տրամադրում	Անվճար՝ մինչև 1 ամիս կտրվածքով քաղվածք, Անվճար՝ տարեկան առնվազն չորս անգամ, վարկառուի պահանջով՝ վերջինիս կողմից նշված ժամանակահատվածի համար, 1000-5000 ՀՀ դրամ՝ այլ ժամանակահատվածով քաղվածքներ և		

	Վարչության 2022թ. նոյեմբերի 17-ի թիվ 01/071-448 Լ որոշում	Էջ 3 / 7
	ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ	Խմբագրություն: 0
		Ուժի մեջ է՝ 20.12.2022թ.

	տեղեկանքներ (տես՝ <a href="https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/">https://www.ardshinbank.am/content/բանկային-հաշիվ/</a> ):		
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցություն	Անշարժ գույքի արժեքի 90%	Անշարժ գույքի արժեքի 70%	Անշարժ գույքի արժեքի 90%
Վարկ/Գրավ առավելագույն հարաբերակցության հաշվարկում Անշարժ գույքի արժեքի հաշվարկ	1. Կառուցման ընթացքում գտնվող գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ վաճառողի կողմից տրամադրված տեղեկանքում նշված ձեռքբերման արժեքը: 2. Կառուցապատման աշխատանքներն ավարտված գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ գրավի գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:		
Վարկի և տոկոսագումարի մարումներ	Ամենամսյա հավասարաչափ վճարումներ (անուիտետ)		
Վարկերի տրամադրման կարգ	Միանվագ	Միանվագ	Միանվագ
Վարկի տրամադրման եղանակ	անկանխիկ՝ Բանկային հաշվին փոխանցմամբ		
Վաճառողի կողմից վարկի և կանխավճարի հանրագումարի կանխիկացման վճար	չի սահմանվում		

**ՎԱՐԿԱՌՈՒԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ**

Վարկառուի կարգավիճակ	21 տարին լրացած ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ, որի եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում:	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ*	21 տարին լրացած ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ*
Համավարկառուի ներկայացվող պահանջներ	Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի՝ ՀՀ քաղաքացի ամուսինը/կինը (վարկառուի ամուսնացած լինելու դեպքում), ինչպես նաև 18 տարեկանը լրացած ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող այլ անձ/իք, որոնց եկամուտների աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում:	Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ամուսինը/կինը (վարկառուի ամուսնացած լինելու դեպքում), ինչպես նաև 18 տարեկանը լրացած այլ անձ/իք:	Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ամուսինը/կինը (վարկառուի ամուսնացած լինելու դեպքում), ինչպես նաև 18 տարեկանը լրացած այլ անձ/իք:
Վարկառուի/համավարկառուի տարիք	Վարկի մարման վերջնաժամկետին առնվազն մեկի տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը (մինչև 66 տարեկանը լրանալը):		
Վարկառուին և համավարկառուին ներկայացվող այլ պահանջներ	Բջջային հեռախոսահամարի և էլեկտրոնային փոստի հասցեի առկայություն		

**ԳՐԱՎԻ ԱՌԱՐԿԱՅԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

Ապահովվածություն	1. Կառուցվող անշարժ գույքի դեպքում՝	1.1 Կառուցվող անշարժ գույքի դեպքում՝ կառուցվող շենքից անշարժ գույքը՝ գնելու իրավունք կամ 1.2
------------------	-------------------------------------	--



ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Խմբագրություն: 0

Ուժի մեջ է՝ 20.12.2022թ.

	<p>կառուցվող շենքից անշարժ գույքը<sup>3</sup> գնելու իրավունք և Կառուցապատողի՝ Բանկում բացված հատուկ հաշվին Վարկառուի կողմից մուտքագրված դրամական միջոցների առաջնային և/կամ հաջորդող (եթե նշված դրամական միջոցները պայմանագրի ուժով համարվում են գրավադրված /առաջնային գրավ/ Վարկառուի օգտին) գրավ՝ վարկի ամբողջ գումարի չափով՝ արգելադրման կիրառմամբ</p> <p>2. Ավարտված գույքի ձեռք բերման դեպքում՝ ձեռք բերվող գույքը,</p> <p>3. Կանխավճարի ապահովագրության առկայություն, եթե կանխավճարը կազմում է Անշարժ գույքի արժեքի մինչև 29% (ԱՀԸ ՎՎԿ ՓԲԸ ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքում)</p>	<p>Ավարտված գույքի ձեռք բերման դեպքում՝ ձեռք բերվող գույքը և 2. Կանխավճարի ապահովագրության առկայություն, եթե կանխավճարը կազմում է Անշարժ գույքի արժեքի մինչև 29%, (ԱՀԸ ՎՎԿ ՓԲԸ ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքում),</p>
--	--	---

<b>ՏՈՒՅԺԵՐ, ՏՈՒԳԱՆՔՆԵՐ</b>	
<b>Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում</b>	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ
<b>Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ</b>	48% տարեկան
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ</b>	Չի սահմանվում

	Վարչության 2022թ. նոյեմբերի 17-ի թիվ 01/071-448 Լ որոշում	Էջ 5 / 7
	<b>ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ</b>	Խմբագրություն: 0
		Ուժի մեջ է՝ 20.12.2022թ.

**ՈՐՈՇՄԱՆ ԿԱՅԱՑՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐ, ԳՈՐԾՈՆՆԵՐ**

Որոշման կայացման ժամկետ	4-7 օր
Որոշման մասին տեղեկացման ժամկետ	1 օր
Տրամադրման ժամկետ	1 աշխատանքային օր՝ գրավի պայմանագիրը նոտարական վավերացում և գրավը կադաստրային գրանցում ստանալուց հետո
Դրական որոշման գործոններ	վարկավորման պայմանների համապատասխանություն և պահանջվող փաստաթղթերի պատշաճ ներկայացում
Վարկի մերժման գործոններ	Վարկառուի/համավարկառուի բացասական վարկային պատմություն, թերի ներկայացված փաստաթղթեր, հաճախորդի անբավարար վարկարժանության գնահատական

\* Սեփական ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի դեպքում Վարկը կարող է հաստատվել որպես վարկառու ընդունելով համավարկառուի հայտ ներկայացրած ամուսնուն/կնոջը, եթե որպես վարկառու հայտ ներկայացրած անձի վերաբերյալ Նորք տեղեկատվական կենտրոնում եկամուտների տվյալներ գրանցված չլինեն:

\*\*«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից սահմանված պայմաններին չբավարարելու դեպքում Վարկային հայտը դիտարկվում է Սեփական ռեսուրսով սահմանված պայմանների շրջանակներում: Բանկն իրավասու է վերանայել տարեկան տոկոսադրույքը «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխման չափով: Վարկերը «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից չվերաֆինանսավորվելու կամ ֆինանսավորումը դադարեցվելու դեպքում պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույքը փոփոխվում է լրղացող տոկոսադրույքի, և նոր տոկոսադրույքը սահմանվում է Հաշվարկային դրույք (ՀԴ) +5.87% չափով, ընդ որում՝ ՀԴ արժեքը հավասար է տոկոսադրույքի փոփոխության պահին Բանկում գործող ՀԴ արժեքին (բացառությամբ Բանկի ներքին իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի):


<sup>1</sup>Հաստատուն(6շգրտվող) տոկոսադրույքով տրամադրվող վարկերի տոկոսադրույքները վերանայվում են՝ սկսած վարկային պայմանագրի գործողության 37-րդ ամսից՝ Հաշվարկային դրույքի (ՀԴ) փոփոխման դեպքում: Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկի տոկոսադրույքը վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանված տոկոսադրույքի համեմատ չի կարող բարձրանալ կամ իջնել ավելի քան 2.5 տոկոսային կետով:

<sup>2</sup>Վարկի Հաշվարկային դրույքի (ՀԴ) արժեքը հավասար է վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման պահին Բանկում գործող ՀԴ արժեքին:

Հաշվարկային դրույքը (ՀԴ) հարապարակվում է Բանկի [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքում, Բանկի կողմից վերանայվում է յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ին և օգոստոսի 1-ին: Կնքված պայմանագրերի գծով տոկոսադրույքերը վերանայվում են ՀԴ փոփոխությունից մեկ ամիս հետո (եթե ծանուցման մեջ ավելի երկար ամսաթիվ սահմանված չէ)՝ Հաշվարկային դրույքի փոփոխված լինելու դեպքում: Տոկոսադրույքերը փոփոխվում՝ բարձրացվում կամ նվազեցվում են ՀԴ փոփոխության չափով:

Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում վարկի տոկոսադրույքը վարկի տրամադրման ժամանակ սահմանված տոկոսադրույքի համեմատ չի կարող բարձրանալ կամ իջնել ավելի քան 2.5 տոկոսային կետով:

**ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿ**

	Վարչության 2022թ. նոյեմբերի 17-ի թիվ 01/071-448 Լ որոշում	Էջ 6 / 7
	<b>ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ</b>	Խմբագրություն: 0
		Ուժի մեջ է՝ 20.12.2022թ.

Ժամանակահատված	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
<b>Գործող</b>	<b>9.5%</b>	<b>4.0%</b>
01.02.2022-07.08.2022թթ.	8.5%	4.0%

<sup>3</sup>Կառուցվող անշարժ գույքը վերջնական շահագործման հանձնելուց ու գույքի նկատմամբ գնորդի սեփականության ու բանկի գրավի իրավունքի վկայագրերը Բանկ ներկայացնելուց հետո (ավարտվածություն՝ 100%), գրավի առարկա է հանդիսանում ձեռք բերվող անշարժ գույքը:

Կառուցվող անշարժ գույքը վերջնական շահագործման հանձնելուց հետո (ավարտվածություն՝ 100%) 30 օրյա ժամկետում հաճախորդը պարտավոր է Բանկ ներկայացնել անշարժ գույքի սեփականության և գրավի վկայականները:

<sup>4</sup>Տրամադրման միանվագ միջնորդավճարը և Գրավի ձևակերպման վճարը գանձվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Գույք(եր)ի գծով կադաստրային գրանցումները կատարվում են միայն ստանդարտ ժամկետով (ոչ արագացված կարգով):

### ԿԱՐԿՈՐ Է ԻՄԱՆԱԼ

**ՎԱՐԿԱՌՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԺԱՄԿԵՏԻՑ ՇՈՒՏ ԱՄԲՈՂՋԱԿԱՆ ԿԱՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՏԱՐԵԼ (ՄԱՐԵԼ) ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՈՒՆԵՑԱԾ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՈՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԻ ՉԱՓՈՎ ԿԵՎԱՋԵՑՎԻ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ԿԵՎԱՋԵՑՎԻ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԸ. ՏՎՅԱԼ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԱԽՍԻՑ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԵՆ ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ, ՎԱՐԿԻ ՄԱՅՐ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐԸ: ԸՆԴ ՈՐՈՒՄ՝ ՍՈՒՅՆ ԿԵՏՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ԿԻՐԱՌԵԼ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ:**

Վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունների չկատարման կամ ոչ պատշաճ կատարման դեպքում վարկառուն կարող է զրկվել ձեռք բերվող և գրավադրվող գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից:

Գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունների ամբողջական չմարման դեպքում պարտավորությունների ամբողջական մարումը կկատարվի վարկառուի և գրավատուների այլ միջոցների և գույքերի հաշվին:


Ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում մարումները կատարվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ սահմանված կարգով գրավադրված գույքի բռնագանձման հետ կապված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը և վարկային պայմանագրերի շրջանակներում ձևավորված Բանկի նկատմամբ Վարկառուի և/կամ Համավարկառուի այլ դեբիտորական պարտավորությունները, ժամկետանց տոկոսի վրա հաշվարկված (կուտակված) տուժանքի գումար, ժամկետանց Վարկի վրա հաշվարկված (կուտակված) տոկոսագումար, հաշվարկված (կուտակված), սակայն չվճարված ժամկետանց տոկոսագումար, ժամկետանց Վարկի գումարը, վարկի սպասարկման վճարը, Վարկի օգտագործման համար հաշվարկված (կուտակված) ժամկետային տոկոսագումարը, Վարկի գումարը:

Դրամական պարտավորությունների կատարման հերթականությունը կարող է փոխվել Բանկի հայեցողությամբ՝ առանց Վարկառուին և/կամ Համավարկառուին տեղեկացնելու:

Բանկը պարտավորվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ տրամադրել հաճախորդին և յոթ օր մտածելու ժամանակ ընձեռել:

Բանկի [ՄՈՔԱՅԼ ԲԱՆԿԻՆՑ](https://www.ardshinbank.am/content/մոքայլ-բանկինս) հավելվածի միջոցով հնարավոր է իրականացնել դրամային փոխանցումներ, կատարել վարկի մարումներ, դիտել հաշիվների մնացորդներն ու գործարքները, կատարել վճարումներ և բազմաթիվ այլ գործարքներ, որոնց կարող եք ծանոթանալ <https://www.ardshinbank.am/content/մոքայլ-բանկինս> հղմամբ:

Վարկերը տրամադրվում են Բանկի կողմից հաստատված տիպային պայմանագրերի կիրառմամբ: Ավտոկայանատեղիի ձեռքբերման և գրավադրման դեպքում ավտոկայանատեղիի համար ստորագրվում է առանձին վարկի և գրավի պայմանագիր: Գրավի պայմանագիրը (պայմանագրերը) պետք է վավերացվի նոտարական կարգով: Բնակարանի (ավտոկայանատեղիի) նկատմամբ գնման իրավունքի գրավը, կառուցապատման ավարտից հետո՝ սեփականության և Բանկի գրավի իրավունքները և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

	Վարչության 2022թ. նոյեմբերի 17-ի թիվ 01/071-448 Լ որոշում	Էջ 7 / 7
	ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ	Խմբագրություն: 0
		Ուժի մեջ է՝ 20.12.2022թ.

Գրավի գնահատում իրականացնող ընկերությունների մասին տեղեկատվությունը հրապարակվում է Բանկի պաշտոնական կայք-էջում՝ [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am):

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը կարող եք գտնել Բանկի պաշտոնական [www.ardshinbank.am](http://www.ardshinbank.am) կայքէջում:

**ԳՐԱՎԱԴՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄՆ ԻՐԱՎԱՆԱՅՎՈՒՄ Է ԲԱՅԱՌԱՊԵՍ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՂ ԱՆԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ: Սպորն գնահատող կազմակերպությունների ցանկը**

Կազմակերպություն	Հասցե / կայքէջ	Հեռախոսահամար	Էլ. հասցե / հաշվեհամար
<b>«Օրրան» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Արշակունյաց 4, 5-րդ հարկ <a href="http://www.orrانv.am">www.orrانv.am</a>	010520452, 098204898, 091750809, 095750809	<a href="mailto:orrانv@mail.ru">orrانv@mail.ru</a> h/h 2470103446760000
<b>«Օֆման Մորգիդջ Բոնասայթինգ» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Եգ. Կողբացի 42-37,	010537179, 043537179	<a href="mailto:ofmanmc@mail.ru">ofmanmc@mail.ru</a> h/h 2474401231870000
<b>«ՎԻ ԷՄ- ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Վարդանանց, փակուղի 8, 209 սենյակ,	010588797, 043588797	<a href="mailto:vm-rp@mail.ru">vm-rp@mail.ru</a> h/h 2470103730630000
<b>«Ֆինլոու» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Նալբանդյան 50-3 տ.	010506000, 091911155, 060747400	<a href="mailto:finlaw@inbox.ru">finlaw@inbox.ru</a> h/h 2474602078940000
<b>«Ինեքս» ՍՊԸ</b>	ՀՀ, ք. Երևան, Օրբելի Եղբայրներ 45/403	055518115, 077518116, 041042287	apresyan.expert@mail.ru h/h 2471707893480000

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝**

Ձեր ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԵԹԵ ԴՈՒՔ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵՔ ՁԵՐՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ:

Ձեր ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ Յ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐ ՀԵՏՈ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

ՀՀ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: